

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Lokatorsko-Własnościowa  
55-100 Trzebnica,  
ul. Obornicka 1

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**na wykonanie okresowych przeglądów instalacji gazowych w budynkach znajdujących się w**  
**zasobach S.M.L.W w Trzebnicy na terenie Trzebnicy i Obornik Śl. zgodnie z art. 62 ust.1 pkt. 1c**  
**Prawa Budowlanego**

:

### **I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Lokatorsko-Własnościowa  
55-100 Trzebnica,  
ul. Obornicka 1  
Tel.: 71-312-04-05, e-mail: sm.sekretariat@smlwtrzebnica.pl  
NIP 915-000-40-79,

### **II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rocznych przeglądów instalacji gazowych wraz z usunięciem usterek leżących po stronie administratora w lokalach znajdujących się w zasobach S.M.L.W w Trzebnicy na terenie Trzebnicy, Obornik Śl., w zakresie:

- 2.1 okresowego przeglądu instalacji gazowej od kurka głównego do instalacji w mieszkaniach (lokalu użytkowego),
- 2.2 okresowego przeglądu technicznego instalacji gazowej w mieszkaniu (lokalu użytkowym)

### **III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI**

- 3.1 Termin realizacji zamówienia do dnia **19.12.2025 r.**
- 3.2 Warunki płatności – przelew 21 dni od daty dostarczenia faktury wraz z wymaganymi protokołami przeglądów.

### **IV. WYMAGANIA FORMALNE ORAZ OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

- 4.1 Przeglądy wykonywać mogą tylko osoby posiadające uprawnienia w odpowiedniej specjalności, oraz posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci odpowiedniej branży.
- 4.2 Wykonawca zobowiązany jest do zaproponowania ceny ryczałtowej dla lokalu zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej S.I.W.Z.,
- 4.3 Protokołów z określonych rodzajów przeglądów należy sporządzić na podstawie „wzorów protokołów” jak w załączniku nr 2 do niniejszej S.I.W.Z.

- 4.4 Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych.
- 4.5 Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej obiektów oraz zdobyć wszystkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
- 4.6 Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 4.7 Oferta oraz wszystkie załączniki winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela uprawnionego do reprezentowania Wykonawcy.
- 4.8 Ofertę w zamkniętej kopercie z opisem „Wykonanie przeglądów gazowych w budynkach znajdujących się w zasobach S.M.L.W w Trzebnicy na terenie Trzebnicy i Obornik Śl.” należy składać w siedzibie Zamawiającego lub przysłać na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa, 55-100 Trzebnica, ul. Obornicka 1
- 4.9 Termin składania ofert do dnia **25.04.2025 r. do godz. 13<sup>00</sup>**. Otwarcie ofert nastąpi w tym samym dniu o godz. 13<sup>15</sup>.
- 4.10 Koszt przygotowania oferty ponosi Wykonawca.
- 4.11 Wadium w wysokości **500 zł** należy przelać do dnia **25.04.2025 r. do godz. 10<sup>00</sup>** na konto 90 1090 2457 0000 0006 2000 0068
- 4.12 Koszt przygotowania oferty ponosi Wykonawca.
- 4.13 Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni kalendarzowych od daty upływu terminu składania ofert.
- 4.14 Wykonawca, który złoży ofertę może ją wycofać tylko przed upływem terminu składania ofert.
- 4.15 Do oferty należy dołączyć:
- oświadczenie, że oferent posiada uprawnienia do wykonania określonych prac lub czynności jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (załącznik nr 3),
  - oświadczenie, że oferent dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania danego zamówienia (załącznik nr 3),
  - referencje z ostatnich 2 lat w zakresie jak w SIWZ
  - akceptację wzoru umowy.

## V. KONTAKT MIĘDZY WYKONAWCĄ A ZAMAWIAJĄCYM

- 5.1. Dodatkowe informacje można uzyskać w biurze spółdzielni pokój nr 10 tel. 71/312-04-05 w godz. 7.00 – 15.00 w dni robocze.
- 5.2. Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest Paulina Kędziora tel.71/312 04 05 e-mail: [p.kedziora@smlwtrzebnica.pl](mailto:p.kedziora@smlwtrzebnica.pl)
- 5.3. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

## VI. KRYTERIA WYBORU OFERTY

- 6.0. Kryterium wyboru
- 70 % cena.
  - 30 % wiarygodność oferenta.
- 6.1. Oferty nie spełniające wymagań SIWZ zostaną odrzucone.
- 6.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
- a/ swobodnego wyboru ofert,
  - b/ odwołania akcji ofertowej bez podania przyczyn,
- 6.3. Najkorzystniejsza oferta zostanie wybrana w ciągu 7 dni od daty otwarcia ofert.
- 6.4. Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do podpisania umowy w terminie określonym przez Zamawiającego w piśmie informującym o wyniku postępowania.

## VII. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik Nr 1 - Druk „Oferta”.

Załącznik Nr 2 - „Wzór protokołu”

Załącznik Nr 3 - Druk „Oświadczenie”.

Załącznik Nr 4 - Wykaz lokali

Załącznik Nr 5 - Wzór umowy

**Oferta**

**na wykonanie okresowych przeglądów instalacji gazowych w budynkach znajdujących się w zasobach S.M.L.W w Trzebnicy na terenie Trzebnicy i Obornik Śl. zgodnie z art. 62 ust.1 pkt. 1c Prawa Budowlanego**

- a. Za wykonanie okresowej kontroli instalacji gazowej od kurka głównego do instalacji w mieszkaniach i lokalach użytkowych

oferujemy ryczałtową cenę od jednego budynku

cena netto..... zł ( słownie .....),

VAT.....zł ( słownie .....),

cena brutto..... zł ( słownie .....)

- b. Za wykonanie okresowej kontroli instalacji gazowej w mieszkaniach i lokalach użytkowych

oferujemy ryczałtową cenę od jednego lokalu

cena netto..... zł ( słownie .....),

VAT.....zł ( słownie .....),

cena brutto..... zł ( słownie .....)

....., dnia .....  
( Miejscowość )

.....  
( podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

....., dnia.....  
 (miejscowość) (data)

Nr protokołu.....

**PROTOKÓŁ  
 PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO INSTALACJI GAZOWEJ  
 W MIESZKANIU (LOKALU UŻYTKOWYM)**

.....  
 (nazwa obiektu)  
**położonego**

.....  
 (adres obiektu)  
 (właściciel budynku)  
**przeprowadzonej w dniach:**

.....  
 (data przeprowadzonej kontroli)

Numer mieszkania (lokalu).....

Właściciel lub użytkownik mieszkania (lokalu).....

Wykaz osób przeprowadzających kontrolę:

1. .... specjalność:.....

2. .... specjalność:.....

Data ostatniego przeglądu technicznego.....

Wyniki kontroli:

Lp	Zakres kontroli	Opis stanu technicznego i stwierdzone nieprawidłowości
1	Ocena stanu technicznego gazomierza	
2	Ocena szczelności połączeń z gazomierzem	
3	Ocena stanu technicznego przewodów	
4	Ocena stanu technicznego urządzeń gazowych Rodzaj: a) gazowy podgrzewacz wody b) kuchenka gazowa c).....	
5	Ocena stanu technicznego połączeń z urządzeniem gazowym	
6	Szczelność całej instalacji gazowej	
7	Zgodność instalacji gazowej z przepisami	

**Uwagi i zalecenia pokontrolne:**

Data kolejnego przeglądu.....

Numer i rodzaj uprawnień osoby sporządzającej protokół.....

Dane i podpis osoby sporządzającej protokół.....

Data sporządzenia protokołu.....

## OŚWIADCZENIE\*

dotyczy przetargu na

**na wykonanie okresowych przeglądów instalacji gazowych w budynkach znajdujących się w zasobach S.M.L.W w Trzebnicy na terenie Trzebnicy i Obornik Śl. zgodnie z art. 62 ust.1 pkt. 1c Prawa Budowlanego**

1. Zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń.
2. Akceptujemy przedstawione w specyfikacji warunki płatności.
3. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
4. W razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w specyfikacji w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Oświadczamy, że dysponujemy niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania danego zamówienia.
6. Oświadczamy, że nie zalegamy z płatnościami do Urzędu Skarbowego i ZUS.
7. Oświadczamy, że posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
8. Akceptujemy wzór umowy, na warunkach zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,.
9. Załącznikami do niniejszego formularza, stanowiącymi integralną część oferty, są:

1. ....

2. ....

3. ....

....., dnia .....  
(Miejscowość)

.....  
( podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Trzebnica, dnia 31.03.2025 r.

**Wykaz lokali**

Wykaz lokali w budynkach podlegających przeglądom okresowym

Znajdujących się w zasobach S.M.L.W. w Trzebnicy

<b>I.p.</b>	<b>adres -</b>	<b>funkcja obiektu</b>	<b>nr bud.</b>	<b>ilość lok. Mieszk.</b>	<b>ilość lok. Usług.</b>	<b>miejsowość</b>
<b>1.</b>	<b>3.</b>	<b>4.</b>	<b>5.</b>	<b>6.</b>	<b>7.</b>	<b>8.</b>
1	Prusicka	lok. mieszk.	1.	20		Trzebnica
2	Prusicka	lok. usług.	1.		3	Trzebnica
3	Prusicka	lok. usług.	15.		1	Trzebnica
4	Prusicka	kotłownia	15		1	Trzebnica
5	Prusicka	lok. mieszk.	7.-15	75		Trzebnica
6	Kościelna	lok. mieszk.	31-45	120		Trzebnica
7	Kościelna	kotłownia	41.		1	Trzebnica
8	Drzymały	lok. mieszk. - usług.	2.-10	34	1	Trzebnica
9	Ż. Września	kotłownia	27.		1	Trzebnica
10	Ż. Września	lok. mieszk. - usług.	27 - 31	18	4	Trzebnica
11	Ż. Września	lok. mieszk.	33 - 35	15		Trzebnica
12	Ż. Września	lok. mieszk.	37 - 41	23		Trzebnica
13	Żeromskiego	lok. mieszk.	12.-18	24		Trzebnica
14	Żeromskiego	lok. mieszk.	6.-10	18		Trzebnica
15	Obornicka	kotłownia	1.		1	Trzebnica
16	Obornicka	lok. mieszk. - usług.	1.-3	14	3	Trzebnica
17	Obornicka 5-9, Ż. Września 34	lok. mieszk.		32		Trzebnica
18	Ż. Wrzesnia	lok. mieszk.	28-32	24		Trzebnica
19	Ż. Wrzesnia	lok. mieszk.	18-26	40		Trzebnica
20	Ż. Wrzesnia 14-16, Drzymały 12	lok. mieszk.		24		Trzebnica
21	Kościelna	lok. mieszk.	47-55	40		Trzebnica
22	Kościelna	lok. mieszk. + kotł.	18-22	38	1	Trzebnica
23	Słoneczna	lok. mieszk.	1.	25		Trzebnica
24	Słoneczna	lok. mieszk. - usług.	2.-8	60	2	Trzebnica
25	Słoneczna	kotłownia	8.		1	Trzebnica
26	Słoneczna	lok. mieszk.	3.	20		Trzebnica
27	Słoneczna	lok. mieszk.	5.	20		Trzebnica

28	Wałowa	lok. mieszk.	1.	20		Trzebnica
29	Daszyńskiego	lok. mieszk. - usług.	38-42	18	10	Trzebnica
30	Polna	lok. mieszk.	2.	8		Trzebnica
31	Głowackiego	kotłownia	15.		1	Trzebnica
32	Głowackiego	lok. usług.	15.		1	Trzebnica
33	Głowackiego	lok. mieszk. - usług.	3.-15	44	3	Trzebnica
34	Solna	lok. mieszk. - usług.	1-1A	18	1	Trzebnica
35	Solna	lok. mieszk. - usług.	5.-7	18		Trzebnica
36	Daszyńskiego	lok. mieszk. - usług.	44-46	12	1	Trzebnica
37	Solna	lok. mieszk.	10.-14	24	1	Trzebnica
38	Kościelna	lok. mieszk.	1.	20		Trzebnica
39	Ks. Bochenka	lok. mieszk.	53-57	45		Trzebnica
40	Ks. Bochenka	lok. mieszk.	59-63	45		Trzebnica
41	Ks. Bochenka	lok. mieszk. + kotł.	65-69	45	1	Trzebnica
42	Kościelna	lok. mieszk. - usług.	11.-13	14	1	Trzebnica
43	Kościelna	kotłownia	11.		1	Trzebnica
44	Kościelna	lok. mieszk.	15.-17	18		Trzebnica
45	Św. Jadwigi	lok. mieszk.	14.-20	46		Trzebnica
46	Drukarska	lok. mieszk.	2.-6	18		Trzebnica
47	Obornicka 41a-h, Przemysłowa 4-6, Żeromskiego 20a-d	lok. mieszk. - usług.		49	5	Trzebnica
48	Żeromskiego	lok. mieszk.	22a-c	27		Trzebnica
49	Żeromskiego	lok. mieszk.	24a-c	24		Trzebnica
50	Żeromskiego	lok. mieszk.	26a-b	15		Trzebnica
<b>RAZEM</b>				<b>1212</b>	<b>46</b>	
51	Kościuszki	lok. mieszk.	9.	20		Oborniki Śl.
52	Kościuszki	lok. mieszk.	11.	20		Oborniki Śl.
53	Piłsudskiego	lok. mieszk.	18.	19		Oborniki Śl.
54	Orkana	lok. mieszk. + kotł.	26-28	20	1	Oborniki Śl.
55	Orkana	lok. mieszk.	24-24A	33	1	Oborniki Śl.
56	M.C.Skłodowskiej	lok. mieszk.	51-53A	37		Oborniki Śl.
57	M.C.Skłodowskiej	lok. mieszk.	43-49A	74		Oborniki Śl.
58	M.C.Skłodowskiej	lok. mieszk.	55a-55f	58		Oborniki Śl.
59	M.C.Skłodowskiej	kotłownia	51.		1	Oborniki Śl.
60	Piłsudskiego 3-11, Dworcowa 58-60	lok. mieszk. - usług.		70	2	Oborniki Śl.
61	Piłsudskiego	lok. usług. + kotł.	11.		3	Oborniki Śl.
<b>RAZEM</b>				<b>351</b>	<b>8</b>	
<b>RAZEM</b>				<b>1563</b>	<b>54</b>	

## Umowa Nr WZÓR

Zawarta w dniu..... pomiędzy  
Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko- Własnościową z siedzibą w Trzebnicy przy ul. Obornickiej 1  
Zwaną dalej Zamawiającym reprezentowanym przez :

- 1 Prezesa Zarządu Mariana Błaś,
- 2 Z-ca Prezesa Zarządu Emilię Małys

a

.....  
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
.....

## §1

Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje :

Wykonanie okresowej kontroli instalacji gazowych w lokalach mieszkalnych, lokalach użytkowych i piwnicach znajdujących się w budynkach będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Trzebnicy na terenie Trzebnicy i Obornik Śl., zgodnie z ofertą przetargową z dnia ..... r. stanowiącą integralną część niniejszej umowy.

## §2

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień .....  
a termin zakończenia na dzień 19.12.2025 r.

## §3

Wykonawca powiadomi mieszkańców o terminie wykonanie poszczególnych przeglądów poprzez wywieszenie ogłoszenia na klatce schodowej co najmniej na 5 dni przed datą planowanego przeprowadzenia kontroli.

Wykonawca ma obowiązek ustalenia 2 terminów przeglądów (podstawowy + dodatkowy dla lokatorów, którzy byli nieobecni w pierwszym terminie) w odstępie czasu nie krótszym niż 5 dni w godzinach popołudniowych po godzinie 15<sup>30</sup> w dni powszednie i po godzinie 9<sup>00</sup> w wolne soboty.

## §4

Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonane przeglądy

- a. Za wykonanie okresowej kontroli instalacji gazowej od kurka głównego do instalacji w mieszkaniach i lokalach użytkowych  
cena netto..... .zł/bud. ( słownie .....),  
VAT.....zł/bud. ( słownie .....),  
cena brutto..... .zł/bud. ( słownie .....)
- b. Za wykonanie okresowej corocznej kontroli instalacji gazowej w mieszkaniach i lokalach użytkowych  
cena netto..... .zł/lok. ( słownie .....),  
VAT.....zł/lok. ( słownie .....),

cena brutto..... .zł/lok. ( słownie .....)

c. Koszt usuwania usterek leżących po stronie administratora ustalona zostanie na podstawie kosztorysów powykonawczych z zastosowaniem stawek:

- 1) Stawka roboczogodziny .....
- 2) Koszty ogólne .....
- 3) Zysk .....

Wynagrodzenie końcowe za wykonane przeglądy ustalone zostanie na podstawie dostarczonych protokołów przeglądu i kosztorysów powykonawczych.

#### §5

Zapłata nastąpi fakturą końcową po zakończeniu całego zakresu robót.

Termin płatności wynosi 21 dni od daty dostarczenia faktury wraz z protokołami przeglądów podpisanych przez lokatorów mieszkań, w których dokonywano przeglądów.

#### §6

Strony ustalają odpowiedzialność za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy przez wykonawcę w formie kar umownych w wysokości:

- 0,2% wynagrodzenia jednostkowego określonego w §4 za każdy dzień zwłoki, od każdego lokalu, w którym nie dokonano przeglądów z winy Wykonawcy
- nieterminowe uregulowanie należności przez Zamawiającego w formie odsetek ustawowych.

#### §7

Wykonawca oświadcza że posiada stosowne uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszego zamówienia .

#### §9

Okres gwarancji wynosi 12 miesięcy na wykonane prace, licząc od daty wystawienia protokołu przeglądu.

#### §10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### §11

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron .

#### §12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA